

На основу члана 27 став 11 и члана 28 став 2 Закона о јавној својини (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 20 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 40 Статута општине Србобран (“Службени лист Општине Србобран”, бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 147 Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, бр. 11/2019), Скупштина општине Србобран на \_\_. седници одржаној дана \_\_. \_\_. 2025. године, доноси

## О Д Л У К У

### О ТРЕЋИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА КОЈИМ РАСПОЛАЖЕ ОПШТИНА СРБОБРАН

#### Члан 1

У члану 5. ставу 2. и члану 6. ставу 1. Одлуке о давању у закуп пословног простора којим располаже општина Србобран (“Службени лист општине Србобран”, број 9/2023, 3/2024 и 6/2024), у даљем тексту: Одлука, речи: „Комисија за давање у закуп пословног простора“, замењују се речима: „Комисија за давање у закуп непокретности“.

#### Члан 2

У члану 10. Одлуке, брише се став 4.  
Досадашњи ставови 5. и 6, постају ставови 4. и 5.

#### Члан 3

У члану 13. ставу 1, тачки 4, бришу се речи: „без ПДВ-а“.

#### Члан 4

У члану 32, додаје се нови члан 32а, који гласи:

#### „Члан 32а

По истеку рока на који је уговор о закупу закључен, закупцу који је измирио све своје обавезе по уговору, враћа се депозит из члана 10. става 2. Одлуке, у року од 30 дана од истека рока на који је уговор о закупу био закључен.

Уколико купац поднесе захтев за продужење уговора о закупу, у складу са чланом 24. Одлуке, право на повраћај депозита под условима из става 1. овог члана, оствариће по истеку рока на који је закључен нови уговор о закупу.

Уколико купац откаже уговор о закупу пре истека рока на који је уговор о закупу закључен, нема право да му се врати депозит.

Уколико куподавац откаже уговор пре истека рока на који је уговор о закупу закључен, враћа закупцу депозит, у року од 30 дана од дана када купац прими обавештења о раскиду уговора.“

#### Члан 5

Назив главе изнад члана 39: „V КОМИСИЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ СТАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА“, мења се, тако да сад гласи: „V КОМИСИЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ СТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈИМА РАСПОЛАЖЕ ОПШТИНА СРБОБРАН“.

У члану 39, речи: „Комисија за утврђивање стања пословног простора“, у одређеном падежу, замењују се речима „Комисија за утврђивање стања непокретности којима располаже општина Србобран“, у одређеном падежу.

#### Члан 6

Поступци који су започети пре ступања на снагу Одлуке о трећим изменама и допунама Одлуке о давању у закуп пословног простора којим располаже општина Србобран, спровешће се у складу са Одлуком о давању у закуп пословног простора којим располаже општина Србобран (“Службени лист општине Србобран”, број 9/2023, 3/2024 и 6/2024).

**Члан 7**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Србобран”.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Број: \_\_\_\_ - \_\_\_\_/2025-I

Дана: \_\_.\_\_.2025. године

**ПРЕДСЕДНИК**

**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

**Радивој Парошки, с.р.**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### Правни основ за доношење Одлуке

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у:

- члану 27 став 11 Закона о јавној својини (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), који гласи: “Аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, може одлуком ближе уредити начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања стварима које су у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, односно на којима има посебна својинска овлашћења, као и начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања другим имовинским правима у вези са којима има одговарајућа права, у складу са законом и подзаконским актима.”;
- члану 28 став 2 Закона о јавној својини (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), који гласи: “Орган надлежан за одлучивање и предлагање аката о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе утврђује се прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.”;
- члану 20 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), који дефинише надлежност општине;
- члану 40 Статута општине Србобран (“Службени лист општине Србобран”, број: 4/2019, 20/2019 и 6/2022), који дефинише надлежност Скупштине општине Србобран и
- члану 147 Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 11/2019), који дефинише акте које доноси Скупштина општине.

### Разлози за доношење Одлуке

Овом Одлуком, врше се измене и допуне Одлуке о давању у закуп пословног простора којим располаже општина Србобран (“Службени лист општине Србобран”, број 9/2023, 3/2024 и 6/2024), на тај начин што се ближе уређује начин поступања са депозитом закупца, у зависности од начина престанка уговора о закупу. Такође, врше се измене у називима надлежних комисија, ради усклађивања са другим важећим одлукама Општине Србобран.

### Висина и начин обезбеђења потребних средстава

За реализацију ове Одлуке, није потребно обезбедити додатна средства у буџету општине Србобран.

Општинска управа Србобран

Начелник

**Danijela** Digitally signed  
**Vujić** by Danijela  
Vujić



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ОПШТИНА СРБОБРАН**  
**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**  
Број: 000307450 2025 08910 003  
000 060 107 04 005  
Дана: 06.02.2025. године  
21480 Србобран, Трг слободе 2  
☎: 021/730-020; Факс: 021/730-402  
E-mail: [srbobran\\_sekretar@eunet.rs](mailto:srbobran_sekretar@eunet.rs)

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 67. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 10/2008 и 10/2017) и члана 66. став 1 Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће општине Србобран на 12. седници одржаној дана 06.02.2025. године, размотрило је Нацрт Одлуке о трећим изменама и допунама Одлуке о давању у закуп пословног простора којим располаже општина Србобран и тим поводом донело следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

Општинско веће утврђује Предлог Одлуке о трећим изменама и допунама Одлуке о давању у закуп пословног простора којим располаже општина Србобран и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања Предлога Одлуке о трећим изменама и допунама Одлуке о давању у закуп пословног простора којим располаже општина Србобран, на седници Скупштине општине Србобран, одређује Радивоја Дебељачког – председника општине Србобран и чланове Општинског већа, а за повереника Данијелу Вујачић – начелницу Општинске управе Србобран.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Србобран  
Општинско веће  
Србобран  
Szerb Község  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Szenttamás község  
Községi Tanács  
Szenttamás

**ПРЕДСЕДНИК**  
**ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН**  
**Радивој Дебељачки**